

Ansökan om andrahandsuthyrning

Information om andrahandsuthyrning

Om du inte ska bo i din bostad under en begränsad tid kan du hyra ut den i andra hand om du har beaktansvärda skäl. Orsaken kan exempelvis vara studier, tillfälligt arbete på annan ort eller om du vistas på sjukhus eller annan vårdinrättning. Du har även rätt att upplåta din hyresrätt i andra hand under maximalt tolv månader för att provsambo under äktenskapsliknandeförhållande. Andrahandsuthyrning på grund av provsamboende beviljas endast en gång. Har man tidigare sammanbott med samma person beviljas inte andrahandsuthyrningen.

En beviljad ansökan om andrahandsuthyrning är alltid tidsbegränsad och anledningen och tidsperioden måste kunna styrkas med intyg eller liknande. Varje ansökan prövas och uthyrningen måste godkännas av GotlandsHem.

Som hyresgäst hos GotlandsHem är du ansvarig för lägenheten under andrahandsuthyrningen. Det kan till exempel gälla krav på hyra, störningar eller andra ärenden som har med lägenheten att göra. För din egen skull är det viktigt att du upprättar ett hyresavtal med den du hyr ut till. Det gör du enklast genom att fylla i detta formulär.

Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta lägenheten om du inte ska flytta tillbaka. Lägenheten ska då sägas upp enligt gällande hyresvillkor. Mer om andrahandsuthyrning kan du läsa i Jordabalken 12 kap, Hyra §40.

Ansökan

Ansökan ska göras skriftligen till GotlandsHem. I ansökan ska det framgå vilket skäl som finns till att hyra ut i andra hand. Ansökan ska innehålla din adress under andrahandsuthyrningen och uppgift om vem du vill hyra ut till. Skälet till uthyrningen måste styrkas med intyg.

Om du ska studera eller arbeta utomlands under andrahandsuthyrningen bör du också fylla i "Fullmakt Andrahandsuthyrning" så att det finns en person i Sverige som företräder dig gentemot GotlandsHem. Fullmakten hittar du på vår hemsida.

Tänk på att lämna in ansökan i god tid innan du tänker börja hyra ut din lägenhet. Normal handläggningstid är två veckor. GotlandsHem bekräftar alltid om din ansökan är beviljad eller inte.

Om GotlandsHem avslår din ansökan har du alltid möjlighet att på egen begäran få beslutet prövat av hyresnämnden.

Skicka eller lämna din ansökan till AB GotlandsHem, 621 83 Visby. Om ansökan inte är komplett ska den på GotlandsHems begäran kompletteras.

Andrahandskontrakt för bostad

Läs informationen på sida ett innan du fyller i blanketten.

Förstahandshyresgäst (Hyresvärd)

| | | |
|---------------------------------|------------|--------------|
| För- och efternamn | | Personnummer |
| Telefonnummer | Mejladress | |
| Adress under uthyrningsperioden | | |

Andrahandshyresgäst (Hyresgäst)

| | | |
|--------------------|------------|--------------|
| För- och efternamn | | Personnummer |
| Telefonnummer | Mejladress | |

Uppgifter om bostaden

| | | |
|------------------|-----------|--------------------|
| Uthyrningsadress | Antal rum | Kvadratmeter (yta) |
|------------------|-----------|--------------------|

Hyresperiod och uppsägningstid

| |
|---|
| Hyresperiod* (ange från och med – till och med) |
|---|

* Hyresperiod om max 12 månader. Den avtalsrättsliga utgångspunkten är att både hyresvärd och hyresgästen är bundna under hela avtalstiden. Hyresvärden kan inte säga upp hyresgästen tidigare än till hyrestidens utgång, annat än vid allvarliga avtalsbrott. Hyresgästens uppsägningstid är tre månader om inte annat avtalats (anges under "Särskilda överenskommelser").

Hyra och deposition

| | |
|-----------------------|-------------|
| Hyresbelopp per månad | Deposition* |
|-----------------------|-------------|

*Anges endast om deposition erläggs. Depositionsbelopp betalas tillbaka då lägenheten återlämnas i överenskommet skick.

Hyresbeloppet inkluderar:

| | |
|----------------------|------------|
| Hushållsel | Kommentar: |
| Värme | Kommentar: |
| Vatten | Kommentar: |
| Parkeringsplats | Kommentar: |
| Internet | Kommentar: |
| Tv-utbud | Kommentar: |
| Möbler/Inventarier* | Kommentar: |
| Tillgång till förråd | Kommentar: |

*Ange specifikation under "Särskilda överenskommelser"

Reparationer och underhåll

Hyresgästen ska bekosta eventuella reparationer som uppstår på grund av oaktsamhet. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd utföra målning, tapetsering och liknande åtgärder.

Aktsamhet

Hyresgästen ska väl vårda den hyrda bostaden och eventuell möblering och inventarier. Skulle skada inträffa är hyresgästen ansvarig såvida man inte kan visa att hen eller någon hen ansvarar för inte är vållande till skadan. Hyresgästen ska snarast och utan fördröjning meddela hyresvärden eventuella skador som hyresgästen ej kan reparera själv.

Överlåtelse

Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta bostaden till annan.

Giltighet och tillstånd

Detta avtals giltighet är beroende av att överenskommelsen godkännes av AB GotlandsHem. Det åligger hyresvärden att inhämta sådant godkännande.

Ordningsregler

Hyresgästen förbinder sig att respektera och följa de ordningsregler som hyresvärden har att iaktta i förhållande till AB GotlandsHem.

Särskilda överenskommelser

| |
|--|
| |
|--|

Ansökan om andrahandsuthyrning

Motivera skäl för andrahandsuthyrningen*

*Anges av hyresvärden. Bifoga handling som styrker ditt skäl, t.ex. arbetsgivarintyg eller antagningsbesked. Ska du arbeta eller studera utomlands bör du dessutom bifoga "Fullmakt vid andrahandsuthyrning". Ska du sammanbo under äktenskapsliknande förhållanden behöver du ange namn och personnummer på den du ska provbo med.

Underskrifter

| | |
|--|---|
| Ort och datum | Ort och datum |
| Hyresvärd (AB GotlandsHems nuvarande förstahandshyresgäst) | Hyresgäst (tilltänkt andrahandshyresgäst) |

Detta hyreskontrakt skickas i original till AB GotlandsHem för godkännande. Kopia med beslut skickas sedan till hyresvärden och hyresgästen. Vid godkänd ansökan sparas originalhandling hos AB GotlandsHem så länge hyresperioden fortlöper. Vid avslag återsändes originalhandling till hyresvärden.

AB GotlandsHems noteringar

Nedanstående ifylles av AB GotlandsHem

| | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------|
| Godkännes | Godkännes med korrigerig | Godkännes ej |
| GotlandsHem kommentar: | | |
| Datum | Ärendenummer | |
| Signatur AB GotlandsHem | Plats för stämpel | |