

Ansökan om bostadsbyte

Läs informationen på sida 3 innan du fyller i blanketten

Bytespart 1

För- och efternamn		Personnummer
För- och efternamn		Personnummer
Adress		Postadress
Mejl		Telefon
Önskat bytesdatum. Ange endast månadskifte. Tidigast tre kalendermånader från inkommen ansökan.		
Hyresvärd och telefon	Lägenhetsstorlek och antal rum	Lägenhetens hyra
Motivera skäl till bytet och tänk på att vara utförlig. Om du behöver mer plats går det bra att lämna en bilaga.		

Bytespart 2

För- och efternamn		Personnummer
För- och efternamn		Personnummer
Adress		Postadress
Mejl		Telefon
Hyresvärd och telefon	Lägenhetsstorlek och antal rum	Lägenhetens hyra
Motivera skäl till bytet och tänk på att vara utförlig. Om du behöver mer plats går det bra att lämna en bilaga.		

Bytespart 3

Anges endast vid trepartsbyte. Redogör även då på sid 2 för hela byteskedjan.

För- och efternamn		Personnummer
För- och efternamn hyresgäst		Personnummer
Adress		Postadress
Mejl		Telefon
Hyresvärd och telefon	Lägenhetsstorlek och antal rum	Lägenhetens hyra
Motivera skäl till bytet och tänk på att vara utförlig. Om du behöver mer plats går det bra att lämna en bilaga.		

Byteskedja

Gör en skiss nedan som beskriver tänkt byteskedja (gäller endast vid trepartsbyte).

Övriga objekt

Om det finns andra objekt, tex. parkeringsplats eller extra förråd, redogör om de ska avslutas, behållas eller ingå i bostadsbytet.

Sanningsförsäkran

Vi intygar härmed på heder och samvete att samtliga uppgifter som lämnats i samband med denna ansökan om bostadsbyte är sanna, att bostadsbytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om bostadsbytet kommer till stånd genom oriktiga, vilseledande eller utelämnade av uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Om bostadsbytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bostadsbytet och att alla handlingar skall gå tillbaka.

Jag/Vi samtycker till att AB GotlandsHem och annan i bostadsbytet aktuell hyresvärd äger rätt att lämna ut samtliga uppgifter som kan vara av betydelse för godkännandet av bytet. Detta kan t.ex. gälla uppgifter om hyresinbetalningar, störningar i boendet och om hur jag/vi i övrigt fullgjort mina/våra skyldigheter som hyresgäster.

Jag/Vi intygar på heder och samvete i och med undertecknandet av denna ansökan om bostadsbyte att de ovan lämnade uppgifterna är sanna och att vi ska bebo lägenheterna såsom det redovisats samt att inga olagliga transaktioner förekommer i samband med bostadsbytet.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning bytespart 1	Namnteckning bytespart 2	Namnteckning bytespart 3
Namnteckning bytespart 1	Namnteckning bytespart 2	Namnteckning bytespart 3

Ansökan om bostadsbyte

Alla som innehar ett förstahandsavtal har enligt hyreslagen (Jordabalken 12 kap 35§) rätt att använda sin bostad för byte till annan bostad under förutsättning att hyresvärden ger sitt medgivande. Medgivande ska ges om beaktansvärda skäl föreligger och bytet kan genomföras utan olägenhet för hyresvärden samt att andra särskilda skäl inte talar emot bytet. Syftet med ett sådant byte ska vara att samtliga bytesparter har för avseende att nyttja den nya bostaden för stadigvarande och permanent boende. Byteskedjan måste vara obruten, det vill säga alla bytesparter har och får ett förstahandsavtal.

Ansökan

Lämna ansökan i god tid, normal handläggningstid är cirka två månader. Eventuella intyg ska bifogas ansökan. Om ansökan inte är komplett behöver den på vår begäran kompletteras, vilket kommer medföra att det tar längre tid.

Skäl för bytet

För att en bytesansökan ska godkännas ska det enligt hyreslagen och hyresnämndens praxis föreligga vad som kallas beaktansvärda skäl. Om bytesparterna inte vill uppge sina skäl kommer ansökan inte att behandlas.

Vid täta byten ställs det högre krav på skälen och det krävs en mer detaljerad redogörelse för skälet till bytet.

Nuvarande boende

För att bli aktuell för ett bostadsbyte måste hyresgästen ha skött sitt nuvarande boende. Det innebär att man inte får ha några skulder till GotlandsHem och bostaden måste vara skött enligt den underhållsplikt man har. Hyresgästen måste dessutom ha skött hyresinbetalningarna under de senaste 6 månaderna och får inte heller ha varit föremål för störningsärenden.

Vid byte med bostad utom GotlandsHem

Den nya hyresgästen hos GotlandsHem måste kunna godkännas enligt gällande hyresvillkor. Bifoga därför handling som styrker varaktig inkomst. Läs mer om gällande hyresvillkor på www.gotlandshem.se

Besiktning av GotlandsHems bostäder

I samband med ett bostadsbyte görs det alltid en besiktning av bostaden/bostäderna. Vi upprättar ett formulär med noteringar om vilka fel som respektive bostad har. Detta formulär ska undertecknas av respektive parter innan ett godkännande av bostadsbytet kan ske. Inga renoveringar görs vid bostadsbyte utan ett bostadsbyte genomförs mellan bostäder i befintligt skick.

Kötid

Kötiden i bostadskön nollställs när man genomför ett byte och flyttar till en lägenhet hos GotlandsHem.

Försäkran

Genom att underteckna ansökan om bostadsbyte försäkrar parterna att bytet kommer att ske och att syftet är att bostäderna ska vara parternas enda permanenta boende. Parterna försäkrar även att bytet inte har föranletts av begärd eller mottagen ersättning i någon form. Hyresrätten kan i sådana fall förloras.

Uppsägning av hyreskontrakt

Vid godkänd ansökan om bostadsbyte är ansökan att betrakta som en uppsägning av befintligt hyreskontrakt hos GotlandsHem.

Avslag

Om ett byte inte godkänns har du som hyresgäst alltid rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden.