



Nya hyreslägenheter i Visby

Vi bygger 60 nya hyreslägenheter i två rökfria stjärnhus på det gamla A7-området med första inflyttning i februari 2018. Välkommen till vårt nya kvarter Adjutanten 1.

Kvarteret ligger på Greta Arwidssons gata på det gamla A7-området i Visby, norr om våra två senaste nybyggnationer Adjutanten 3 och 4.

Öppen planlösning

Adjutanten 1 består av 60 lägenheter i två stjärnhus på fyra och sex våningar. I husen finns ettor, tvåor, treor och fyror. Alla har öppen planlösning och inglasade balkonger samt uteplatser som ger känslan av ett extra uterum. Diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare är standard i varje lägenhet och inredningen är ljus och modern.

Hög miljömedvetenhet

Husen är byggda som smarta lågenergihus, vilket ger låga driftkostnader. Värme ingår i hyran. Individuell mätning för varm-och kallvatten

debiteras utöver månadshyran. I vårt nya bostadsområde kommer det även finnas parkeringsplatser med möjlighet för laddning av elbilar.

Mer information på hemsidan

Besök vår hemsida för mer information om det nya kvarteret Adjutanten 1 och våra nybyggnationer.

www.gotlandshem.se



FAKTA

LÄGE

A7-området, Greta Arwidssons gata.

INFLYTTNING

Två inflyttningsetapper 1 februari och 1 mars 2018

LÄGENHETERNA

Två stjärnhus med 60 lägenheter i ett fyrvåningshus och ett sexvåningshus. Båda husen är rökfria.

10 st 1 ROK (41 m²). Hyra 4800 kr - 5101 kr/mån.
20 st 2 ROK (56 m²). Hyra 6384 kr - 6683 kr/mån.
20 st 3 ROK (72 m²). Hyra 8082 kr - 8382 kr/mån..
2 st 3 ROK (71 m²). Hyra 8266 kr/mån.
8 st 4 ROK (79 m²). Hyra 8762 kr - 8967 kr/mån.

Alla lägenheterna har tvättmaskin, torktumlare, diskmaskin och stor inglasad balkong eller inglasad uteplats med el-uttag och belysning.

Hiss finns i båda husen.

Individuell mätning för varm-och kallvatten som debiteras utöver månadshyra.

Värme ingår i hyran.

Kallförråd (ca 3 m²) i separata byggnader i kvarteret.

Bilparkering finns att hyra i området.

Två laddningsstolpar för elbilar.

Cykelparkering med tak finns vid varje hus.

En mindre lekplats finns i kvarteret.

GOLV

- Ekparkett/golvlist ek i alla torra utrymmen, fabr. Tarkett 3-stav, typ Salsa, mattlack
- Plastmatta/sockel uppviktt matta i Wc/d

VÄGGAR

- Målad betong, kulör bruten vit, S0502 –Y50R (Snäcka)
- Plastmatta i wc/dusch

INNERTAK

- Akustikskivor, 600x600 i dolt bärverk, kulör vitt

KÖK

- Skåpluckor, vit laminat
- Bänkskiva av laminat
- Kolfilterfläkt
- Förberett för micro.
- Diskmaskin ingår som standard
- Stänkskydd av kakel över köksbänk

WC/D

- Tvättmaskin och torktumlare i varje lägenhet
- Badkar ingår ej som standard, kan fås som tillval för en kostnad av 6000:-

INNERDÖRRAR

- Dörrblad, vitmålade släta
- Dörrfoder av ek

GARDEROBER/HÖGSKÅP

- Luckor av vit laminat

FÖNSTERBÄNKAR

- Fönsterbänkar av gotländsk kalksten