

Ansökan om överlåtelse av hyreskontrakt för lokal

Läs informationen på sida 2 innan du fyller i blanketten.

Hyresgäst

Bolagsnamn		Organisationsnummer
Adress		Objektsnummer
Postadress		
Kontaktperson	Telefon arbete/mobil	E-post
Kontraktsdatum fr.o.m. – t.o.m.		

Överlåtes till

Bolagsnamn		Organisationsnummer
Adress		Bolagsform
Postadress		
Behörig firmatecknare	Telefon arbete/mobil	E-post
Tillträdesdatum		
Beskriv verksamheten som ska bedrivas i lokalen		

Följande handlingar ska bifogas ansökan:

- Bolagsregistreringsbevis för frånträdande och tillträdande hyresgäst
- F-skattsedel
- VAT-nr/Momsregistreringsbevis
- Vid nystartat företag, bifoga affärsplan

Härmed begär jag att få överlåta det i ansöknings aktuella hyresavtal för lokal.

Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
GotlandsHems hyresgäst (behörig firmatecknare)	Övertagande hyresgäst (behörig firmatecknare)
GotlandsHems hyresgäst (behörig firmatecknare)	Övertagande hyresgäst (behörig firmatecknare)

Godkännes

Ort och datum	Underskrift AB GotlandsHem
---------------	----------------------------

Ansökan om överlåtelse av hyreskontrakt för lokal

Förutsättningar

Enligt JB 12:32 får en hyresgäst inte själv bestämma om hyresrätten till en lokal ska överlåtas till någon annan. Det krävs att hyresvärden samtycker till överlåtelsen.

Tillstånd till överlåtelse ges om förutsättningarna enligt JB 12:36 uppfylls enligt följande:

1. Lokalen helt eller till väsentlig del används för handel, hantverk, industri eller annan förvärvsverksamhet. Den pågående verksamheten måste vara av ett visst slag. Verksamheten måste drivas för att erhålla ett ekonomiskt utbyte vilket betyder att verksamhet som är av ideell natur vanligen inte kan erhålla ett tillstånd till överlåtelsen. Den som övertar hyresrätten tar även över och driver vidare verksamhet efter överlåtelsen. I ansökan om överlåtelse måste ändamålet med uthyrningen preciseras.
2. Hyresvärden inte har befogad anledning att motsätta sig överlåtelse. Den som hyresavtalet ska överlåtas till måste uppfylla kreditprovning och andra villkor för att bli godkänd som hyresgäst hos AB GotlandsHem. Till ansökan om överlåtelse bör man förutom de handlingar som framgår på ansökningsblanketten även bifoga en kopia av senaste deklARATIONEN eller bokslut.
3. Har hyresgästen haft lokalen mindre än 3 år, får tillstånd dock lämnas endast om synnerliga skäl för detta föreligger. Med synnerliga skäl kan menas sjukdom, dödsfall eller annan särskild beaktansvärd händelse som gör att näringsverksamheten inte kan fortsätta. Ekonomiska konsekvenser i form av förluster räknas inte ensamt som ett synnerligt skäl. Skicka gärna intyg.

Vid avslag

Om AB GotlandsHem ger avslag till överlåtelse kan hyresgästen ansöka hos Hyresnämnden om tillstånd om överlåtelse.